

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu"*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, Raportul de specialitate întocmit de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Raportul comun de specialitate al Direcției Investiții, Direcției Juridice, Arhitectului Șef, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcției Management Economic;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București nr. 25/28.02.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Refuncționalizare, restaurare și extindere - Școala Gimnazială I. H. Rădulescu;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art.81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Generală nr. 11 „Ion Heliade Rădulescu”, potrivit Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Primarul Sectorului 1 și directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei structurilor menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (____) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian NEAGU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nr.:
Data:

Indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții

Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”

Valoare totală investiție: 19.513,168 mii lei fără TVA

Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj: 13.966,208 mii lei fără TVA

Valoare totală investiție: 4.100,871 mii euro fără TVA

Din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj: 2.935,126 mii euro fără TVA

(pentru cursul de schimb valutar mediu aferent lunii martie 2019 – 1 euro = 4,7583 lei)

Valoarea lucrarilor de baza aferente cap.4	Valoare fara TVA	
	Mii lei/Ad	Mii euro/Ad
	4,651	0,977
din care:		
Valoare de C+M	4,337	0,911
Utilaje si echipamente	0,160	0,034
Dotari	0,154	0,032

Aria desfășurată (Ad) = 3.386 mp



EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu privește o clădire care figurează pe Lista monumentelor istorice 2018 la poziția 1271, cod B-II-m-B-18987.

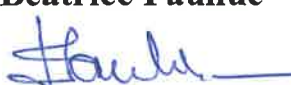
Actualizarea indicatorilor-tehnico economici reflectă modificările legislative recente în privința creșterilor salariale din ramura de construcții precum și creșterile reale ale costurilor în domeniul construcțiilor astfel cum se regăsesc în indicatorii statistici.

Având importanța clădirii, atât din punct de vedere al patrimoniului arhitectural, cât și din punct de vedere al funcțiunii de unitate de învățământ a acesteia, în scopul realizării în termen a lucrărilor în condiții de calitate, cu asigurarea echilibrului contractual precum și pentru a urgenta repunerea în funcțiune a unității de învățământ,

supun aprobării Consiliului local actualizarea indicatorilor-tehnico economici ai obiectivului de investiții


Administrator Public
Petruța Ulmeanu

Direcția Investiții
Director Executiv
Cosmin Marius Fodoroiu


Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu
Diana Beatrice Pauliuc




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII
Serviciul Achiziții



Nr. J-AC

772/23.05.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

al Direcției Investiții, Direcției Juridice, Arhitectului Șef, Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Direcției Management Economic

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnico economici ai obiectivului de investiții

Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu”

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa K2-210/09.05.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnico economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Generală nr. 11 „Ion Heliade Rădulescu” și luând în considerare indicatorii tehnico-economici aprobați inițial prin HCLS1 nr. 25/2013, se constată că actualizarea solicitată, potrivit devizului general elaborat de proiectantul general și atașat în copie prezentului raport, este în concordanță cu modificările legislative care au avut loc în perioada decembrie 2012 (data elaborării studiului de fezabilitate)- martie 2019, respectiv cu indicele de cost în construcții publicat de Institutul Național de Statistică (creșterea costurilor în construcții în perioada indicată este de $134,9\% - 104,7\% = 34,7\%$).

Totodată, devizul general actualizat este în concordanță cu modificările legislative în vigoare la data elaborării acestuia în ceea ce privește cotele datorate potrivit legii către Inspectoratul de Stat în Construcții și Casei Sociale a Constructorilor.

Devizul general actualizat include cheltuieli privind descărcarea arheologică – cheltuieli care nu au fost prevăzute în devizul general inițial – având în vedere osemintele care au fost descoperite după săpăturile din zona corpului A1.

Ținând seama de cele de mai sus, creșterea valorii de investiție față de valoarea aprobată inițial este de 38%, devenind 19.513.168 lei fără TVA.

Analizând documentația transmisă de Serviciul Secretariat General, Audiențe prin adresa prin adresa K2-210/09.05.2019, referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor-tehnico economici ai obiectivului de investiții Restaurare, refuncționalizare și extindere Școala Generală nr. 11 „Ion Heliade Rădulescu”, ținem să precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea și derularea proiectului, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate pentru anul 2019 în legătură cu proiectul propus, aparține conducătorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice – Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite.

DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv,

Cosmin Marius FODOROIU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef Serviciu,

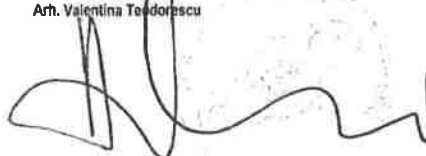
Diana Beatrice PAULIUC

DEVIZ GENERAL MODIFICAT ȘI ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
REFUNCIONALIZARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE ȘCOALA GENERALĂ NR. 11 „ION HELIADE RADULESCU,
(conform HG nr. 28/2008)

34,700% indice de cost în construcții perioada dec. 2012 - mar. 2019
4,7583 lei/euro, curs mediu BNR din 04.2019

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALE (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATA (fără TVA)		TVA 19,00%	VALOARE ACTUALIZATA (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	425,000	89,318	80,750	505,750	106,288
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	63,990	86,195	18,115	16,377	102,572	21,556
TOTAL CAPITOL 1		63,990	511,195	107,433	97,127	608,322	127,844
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Rețele, racord, utilități	274,370	369,576	77,670	70,220	439,796	92,427
TOTAL CAPITOL 2		274,370	369,576	77,670	70,220	439,796	92,427
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren: geo, topo, expertize tehnice	8,950	12,056	2,534	2,291	14,347	3,015
3.2	Avize, acorduri și autorizații	11,187	15,069	3,167	2,863	17,932	3,769
3.3	Proiectare și inginerie	413,063	556,396	116,932	105,715	662,111	139,149
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	329,302	443,570	93,220	84,278	527,848	110,932
TOTAL CAPITOL 3		762,502	1.027,090	215,853	195,147	1.222,237	256,865
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	9.827,228	13.237,276	2.781,934	2.515,083	15.752,359	3.310,503
	Ob. 1 - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	3.324,631	4.478,278	941,151	850,873	5.329,151	1.119,970
	Ob. 2 - Refuncionalizare corp A2 (an 1963?)	2.720,152	3.664,045	770,032	696,169	4.360,214	916,339
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	3.233,965	4.356,151	915,485	827,669	5.183,820	1.089,427
	Ob. 4 - Împrejurare	211,200	284,486	59,787	54,052	338,538	71,147
	Ob. 5 - Amenajare curte	337,280	454,316	95,479	86,320	540,636	113,620
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,529	16,877	3,547	3,206	20,083	4,220
	Ob. 1 - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	1,521	2,049	0,431	0,389	2,439	0,512
	Ob. 2 - Refuncionalizare corp A2 (an 1963?)	2,282	3,074	0,646	0,584	3,658	0,769
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	8,726	11,754	2,470	2,233	13,987	2,939
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	542,354	730,551	153,531	138,805	869,356	182,703
	Ob. 1 - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	80,921	109,001	22,907	20,710	129,711	27,260
	Ob. 2 - Refuncionalizare corp A2 (an 1963?)	48,704	65,804	13,787	12,485	78,069	16,407
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	412,729	555,946	116,837	105,630	661,576	139,036
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări și mobilier	520,400	700,979	147,317	133,186	834,165	175,308
	Ob. 1 - Restaurare și refuncionalizare corp A1 (an 1896)	57,160	76,995	16,181	14,629	91,824	19,256
	Ob. 2 - Refuncionalizare corp A2 (an 1963?)	85,740	115,492	24,272	21,943	137,435	28,883
	Ob. 3 - Extindere (corp B)	375,500	505,799	106,298	96,102	601,901	126,495
	Ob. 5 - Amenajare curte	2,000	2,694	0,566	0,512	3,206	0,674
TOTAL CAPITOL 4		10.902,511	14.685,682	3.086,329	2.790,280	17.475,962	3.672,734
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier 2,5%	264,423	356,178	74,854	67,674	423,852	89,076
5.1.1	Lucrări de construcții + instalații	264,253	342,479	71,975	65,071	407,550	85,650
5.1.2	Cheltuieli conexe	10,170	13,699	2,879	2,603	16,302	3,426
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	206,576	240,350	50,512	18,160	258,510	54,329
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale						
	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M - la monumente istorice este zero - art. 30 din Legea nr. 50/1991)	10,432	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cota ISC (0,7 în 2012 și 0,5% începând cu 2015, din C+M - art. 43 din Legea nr. 10/1995)	73,027	72,387	15,213	0,000	72,387	15,213
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din C+M - Legea nr. 215/1997)	52,162	72,387	15,213	0,000	72,387	15,213
	Valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli pentru emitere acorduri, avize, autorizația de construire	70,955	95,576	20,085	18,160	113,736	23,903
5.3	Cheltuieli diverse și nepravazute	1.665,050	2.323,096	488,220	441,388	2.764,484	580,981
TOTAL CAPITOL 5		2.136,049	2.919,624	613,586	527,222	3.446,846	724,386
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepția	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:		14.139,422	19.513,168	4.180,871	3.879,996	23.193,164	4.874,256
din care: C+M		10.368,380	13.966,208	2.935,126	2.653,580	16.619,788	3.492,800

Proiectant general
CONTEAM SRL
Arh. Valentina Teodorescu



Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALA (fără TVA)	VALOARE ACTUALIZATA (fără TVA)		TVA 19,00%	VALOARE ACTUALIZATA (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Arie desfasurata = 3386 mp

1. Valoarea lucrarilor de baza aferente cap. Nr.4 din Devizul General raportata la aria desfasurata:

Valoarea lucrarilor de baza aferente cap.4		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei/Ad	Mii euro/Ad	Mii lei/Ad	Mii lei/Ad	Mii euro/Ad
		4,651	0,977	0,863	5,534	1,163
din care:						
	Valoare de C+M	4,337	0,911	0,824	5,161	1,085
	Utilaje si Echipamente	0,160	0,034	0,030	0,190	0,040
	Dotari si Mobilier	0,154	0,032	0,029	0,183	0,038

2. Valoarea investitiei corespunzatoare Devizului General raportata la aria desfasurata:

Valoarea lucrarilor de baza aferente investitiei		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei/Ad	Mii euro/Ad	Mii lei/Ad	Mii lei/Ad	Mii euro/Ad
		6,870	1,444	1,305	8,175	1,717
din care:						
	Valoare de C+M	5,763	1,211	1,095	6,858	1,441
	Utilaje si Echipamente	0,169	0,036	0,032	0,201	0,042
	Dotari si Mobilier	0,153	0,032	0,029	0,182	0,038
	Alte cheltuieli	0,785	0,165	0,149	0,934	0,196

Proiectant general
CONTEAM SRL
Arh. Valentina Teodorescu

